



MUZEUM MARYNARKI WOJENNEJ

W GDYNI

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu roku w Gdyni pomiędzy:

Muzeum Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Zawiszy Czarnego 1B, 81-374 Gdynia,
NIP 586-218-59-97, REGON: 220362320, reprezentowanym przez:

Dyrektora –,

zwanym w dalszej części umowy **WYNAJMUJĄCYM**,

a

.....
....., reprezentowane przez:
.....
zwanym w dalszej części umowy **NAJEMCĄ**, o treści następującej:

§1

Przedmiot najmu

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem Audytorium w Muzeum Marynarki Wojennej w Gdyni - zwanego dalej „**przedmiotem najmu**”.
2. Wynajmujący umożliwi Najemcy i jego gościom dostęp do ujęcia energii elektrycznej, dostęp do toalet, na parterze (K1) Muzeum Marynarki Wojennej w Gdyni.
3. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu jedynie zgodnie z jej przeznaczeniem wynikającym z niniejszej umowy.
4. Najemca nie może w żadnym wypadku podnająć, poddzierżawić lub użyzyć przedmiotu najmu osobom trzecim bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie z zastrzeżeniem nieważności w przypadku niezachowania tej formy, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania Umowy.

§2

Obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący oświadcza, iż przedmiot najmu jest w stanie technicznym umożliwiającym najem.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do przygotowania powierzchni w należyтым stanie technicznym i estetycznym.
3. Wynajmujący nie odpowiada za uszkodzenie lub zniszczenie sprzętów nie należących do wyposażenia Muzeum, a wykorzystanych przy realizacji najmu, spowodowane działaniem osób trzecich, za które Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności lub działaniem siły wyższej.

§3

Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się, że w czasie najmu nie będą przedstawiane obrazy i treści, które mogłyby w jakikolwiek sposób zaszkodzić interesom Wynajmującego.
2. Najemca oświadcza, iż nie będzie przedstawiał treści niezgodnych z przepisami prawa, a także z ogólnie przyjętymi normami współżycia społecznego lub dobrymi obyczajami.
3. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przebieg wydarzeń w przedmiocie najmu w okresie najmu. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących zakłócania porządku, naruszenia dóbr osobistych bądź naruszenia innych przepisów prawa, Wynajmujący będzie je natychmiast kierował do Najemcy jako podmiotu odpowiedzialnego, a Najemca przejmuje te roszczenia i w tym zakresie zwolni Wynajmującego od odpowiedzialności.

W związku z powyższym Najemca zobowiązany jest w szczególności:

- a) przystąpić do wszelkich toczących się z tego powodu przeciwko Wynajmującemu postępowań;
 - b) zwolnić Wynajmującego od obowiązku spełnienia wszelkich powstałych z tego powodu świadczeń;
 - c) zwrócić Wynajmującemu wszystkie poniesione z tego tytułu koszty i wydatki.
4. Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów szkód powstałych z winy Najemcy lub osób korzystających z przedmiotu najmu w okresie najmu. Określenie ewentualnych zniszczeń związanych z podłożem powierzchni, konstrukcją budynku, czy uszkodzeniem eksponatu muzealnego umieszczonego w pobliżu przedmiotu najmu dokonane zostanie na podstawie oględzin uszkodzonej powierzchni i eksponatu, a koszt usunięcia zniszczeń Najemca zobowiązuje się pokryć w wysokości określonej w fakturach dokumentujących naprawę uszkodzeń, na co wykonawca wystawi fakturę.

§4

Czynsz najmu

1. Strony niniejszym ustalają, iż z tytułu niniejszej umowy Najemca zapłaci na rzecz Wynajmującego czynsz najmu w wysokości :

.....

2. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT. Czynsz będzie płatny przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego podany na fakturze VAT.
3. Za dzień zapłaty czynszu uznaje się dzień zaksięgowania wpłaconej przez Najemcę kwoty na rachunku bankowym Wynajmującego.
4. Za opóźnienie w płatności czynszu Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki ustawowe.

§5

Okres obowiązywania umowy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia Najemcy przedmiotu najmu w dniach:
3. Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie naruszenia przez Najemcę jakichkolwiek postanowień niniejszej umowy oraz nie usunięcia takiego naruszenia w dniu otrzymania przez Wynajmującego powyższej informacji, a Najemcy nie przysługuje z tego tytułu prawo dochodzenia jakichkolwiek roszczeń.

§6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie zawiadomienia lub inne informacje przekazywane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w związku z niniejszą umową będą sporządzone w formie pisemnej i zostaną przesłane listem poleconym lub doręczone osobiście na odpowiedni adres podany w preambule niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresu do doręczeń.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe z treści lub wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Najemca

Wynajmujący